

Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Ortsverein Dettingen-Wallhausen

CDU-Ortsverband
Dettingen-Wallhausen

Ortsverwaltung Dettingen
Herrn Ortsvorsteher Tscheulin
Kapitän-Romer-Straße 4

Dettingen, den 21.11.2015

78465 Konstanz-Dettingen

Entwicklung und Sanierung der Ortsmitte Dettingen
hier: Umsetzung der gefassten Beschlüsse und Neuplanung
Seniorenwohnen

In der Sitzung des Ortschaftsrates am 25.09.19 wurde uns durch die WOBAK mitgeteilt, dass sie nach umfassender Prüfung zum Ergebnis kam, wonach die Bebauung Brunnenhalde bei einer reduzierten Bebauungsdichte wirtschaftlich nicht mehr darstellbar sei. Weitere Gründe seien die stark gestiegenen Baukosten. Auch das Seniorenwohnheim sei nur in reduziertem Umfang realisierbar. Da bisher keine alternative Planung zur Bebauung vorliegt und auch noch kein Bauträger in Aussicht ist, wird die Bebauung Brunnenhalde nicht mehr kurzfristig umgesetzt werden können. Eine Realisierung ist für die nächsten Jahre nicht absehbar.

Bisher sahen die Planungen der Projekte Ortsmitte zeitlich aufeinander abgestimmte Realisierungsphasen vor, die zudem noch in gegenseitige Abhängigkeit gebracht worden waren. Damit geben wir uns nicht mehr zufrieden. Auch im Hinblick auf die zugesagten Fördermittel fordern wir eine zeitnahe Umsetzung der weiteren Projekte im Sanierungsgebiet Ortsmitte. Die Beschlüsse müssen umgesetzt werden. Die Mittel sind im Haushalt eingestellt.

Wir stellen deshalb folgenden fraktionsübergreifenden Antrag:

- 1. Bau der Tiefgarage unter dem Schulhof in 2020**
- 2. In dessen Folge Umbau des alten Schulhauses zum Bürgerhaus**
- 3. Vorlage einer konkreten Neuplanung für das reduzierte Seniorenwohnen in der Ortsmitte, die zeitnah und unabhängig von der künftigen Wohnbebauung Brunnenhalde begonnen werden kann.**

Begründung:

Die zusätzlichen Stellplätze in der Tiefgarage unter dem Schulhof werden unabhängig von der künftigen Wohnbebauung Brunnenhalde für Bürgerhaus, Kapitän-Romer-Halle, Schule, Kindertagesstätte und Seniorenwohnungen benötigt. Für alle genannten Einrichtungen sind nach den Vorgaben der LBO insgesamt 72 Stellplätze erforderlich. Auf dem Parkplatz hinter der Mehrzweckhalle sind bisher nur 35 Stellplätze nachgewiesen.

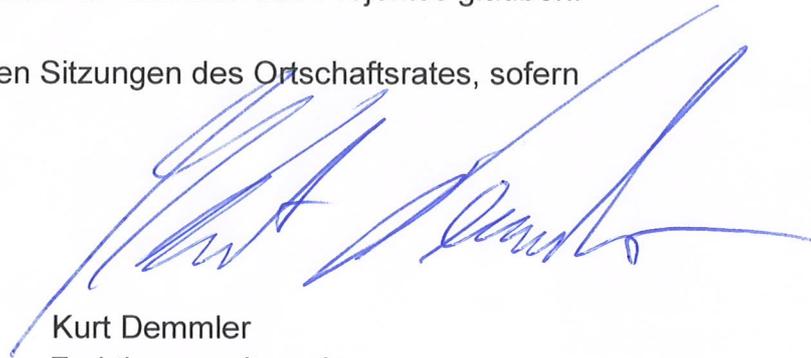
Im Haushalt eingestellt sind die Budgets für den Umbau des Bürgerhauses sowie für den Bau der Tiefgarage. Damit liegen alle Voraussetzungen für einen Baubeginn vor, weshalb wir nun vom Dezernat III der Stadtverwaltung eine zeitnahe Umsetzung erwarten. Die Bürger und Vereine erwarten dies nach Bürgerbeteiligung und jahrelanger Planung.

Für die Senioreneinrichtung bitten wir um eine konkrete und detaillierte Planungsvorlage, um das Projekt zu beschließen und zügig voran zu bringen. Auch hier gilt, viele Senioren warten bisher vergeblich auf die Einrichtung und haben vereinzelt schon resigniert, weil sie nicht mehr an den Bau des Projektes glauben.

Wir bitten um Vorlage in eine der nächsten Sitzungen des Ortschaftsrates, sofern möglich bereits am 11.12.2019.



Lore Dizinger
Fraktionsvorsitzende
SPD Fraktion



Kurt Demmler
Fraktionsvorsitzender
CDU Fraktion